**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Indotek-Investments Alapkezelő Zrt.

1148 Budapest, Kerepesi út 52.

# Éves beszámoló mérlege - "A"

**A mérleg fordulónapja:** 2012. december 31.

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| | **ESZKÖZÖK (aktívák)** | | |
| **01.** | **A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)** | **5 672** | **99 504** |
| **02.** | **I. Immateriális javak (03-09. sorok)** | **5 574** | **4 225** |
| 03. | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 |
| 04. | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | 0 |
| 05. | 3. Vagyoni értékű jogok | 5 574 | 4 225 |
| 06. | 4. Szellemi termékek | 0 | 0 |
| 07. | 5. Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 |
| 08. | 6. Immateriális javakra adott előlegek | 0 | 0 |
| 09. | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése | 0 | 0 |
| **10.** | **II.Tárgyi eszközök (11-17. sorok)** | **98** | **36** |
| 11. | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0 | 0 |
| 12. | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 0 | 0 |
| 13. | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 98 | 36 |
| 14. | 4. Tenyészállatok | 0 | 0 |
| 15. | 5. Beruházások, felújítások | 0 | 0 |
| 16. | 6. Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 |
| 17. | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | 0 | 0 |
| **18.** | **III.Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)** | **0** | **95 243** |
| 19. | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 0 | 0 |
| 20. | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | 0 | 0 |
| 21. | 3. Egyéb tartós részesedés | 0 | 0 |
| 22. | 4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0 | 0 |
| 23. | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön | 0 | 95 243 |
| 24. | 6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 0 | 0 |
| 25. | 7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése | 0 | 0 |
| 26. | 8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | 0 | 0 |
| **27.** | **B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)** | **108 281** | **1 022** |
| **28.** | **I. Készletek (29-34. sorok)** | **0** | **0** |
| 29. | 1. Anyagok | 0 | 0 |
| 30. | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | 0 | 0 |
| 31. | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok | 0 | 0 |

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 32. | 4. Késztermékek | 0 | 0 |
| 33. | 5. Áruk | 0 | 0 |
| 34. | 6. Készletekre adott előlegek | 0 | 0 |
| **35.** | **II. Követelések (36-42. sorok)** | **11 209** | **1 004** |
| 36. | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 0 | 909 |
| 37. | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 1 873 | 0 |
| 38. | 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 39. | 4. Váltókövetelések | 0 | 0 |
| 40. | 5. Egyéb követelések | 9 336 | 95 |
| 41. | 6. Követelések értékelési különbözete | 0 | 0 |
| 42. | 7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | 0 | 0 |
| **43.** | **III.Értékpapírok (44-48. sorok)** | **0** | **0** |
| 44. | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | 0 | 0 |
| 45. | 2. Egyéb részesedés | 0 | 0 |
| 46. | 3. Saját részvények, saját üzletrészek | 0 | 0 |
| 47. | 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 0 | 0 |
| 48. | 5. Értékpapírok értékelési különbözete | 0 | 0 |
| **49.** | **IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)** | **97 072** | **18** |
| 50. | 1. Pénztár, csekkek | 0 | 0 |
| 51. | 2. Bankbetétek | 97 072 | 18 |
| **52.** | **C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)** | **15 429** | **16 364** |
| 53. | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 15 312 | 16 255 |
| 54. | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 117 | 109 |
| 55. | 3. Halasztott ráfordítások | 0 | 0 |
| **56.** | **ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN** | **129 382** | **116 890** |

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| | **FORRÁSOK (passzívák)** | | |
| **57.** | **D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)** | **124 402** | **106 076** |
| **58.** | **I. Jegyzett tőke** | **120 000** | **120 000** |
| 59. | 58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | 0 | 0 |
| **60.** | **II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)** | **0** | **0** |
| **61.** | **III.Tőketartalék** | **0** | **0** |
| **62.** | **IV. Eredménytartalék** | **-1 512** | **4 401** |
| **63.** | **V. Lekötött tartalék** | **0** | **0** |
| **64.** | **VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)** | **0** | **0** |
| 65. | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | 0 | 0 |
| 66. | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | 0 | 0 |
| **67.** | **VII.Mérleg szerinti eredmény** | **5 914** | **-18 325** |
| **68.** | **E. Céltartalékok (69-71. sorok)** | **0** | **0** |
| 69. | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | 0 | 0 |
| 70. | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | 0 | 0 |
| 71. | 3. Egyéb céltartalék | 0 | 0 |
| **72.** | **F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)** | **4 048** | **9 442** |
| **73.** | **I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)** | **0** | **0** |
| 74. | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 75. | 2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 76. | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | 0 | 0 |
| **77.** | **II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)** | **0** | **0** |
| 78. | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | 0 | 0 |
| 79. | 2. Átváltoztatható kötvények | 0 | 0 |
| 80. | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | 0 | 0 |
| 81. | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | 0 | 0 |
| 82. | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | 0 | 0 |
| 83. | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 84. | 7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 85. | 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | 0 |
| **86.** | **III.Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)** | **4 048** | **9 442** |

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 87. | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | 0 | 2 882 |
| 88. | 87. sorból: az átváltoztatható kötvények | 0 | 0 |
| 89. | 2. Rövid lejáratú hitelek | 0 | 0 |
| 90. | 3. Vevőktől kapott előlegek | 0 | 0 |
| 91. | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 2 137 | 5 025 |
| 92. | 5. Váltótartozások | 0 | 0 |
| 93. | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 94. | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 95. | 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 1 911 | 1 535 |
| 96. | 9. Kötelezettségek értékelési különbözete | 0 | 0 |
| 97. | 10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | 0 | 0 |
| **98.** | **G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)** | **932** | **1 372** |
| 99. | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 64 | 0 |
| 100. | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 868 | 1 372 |
| 101. | 3. Halasztott bevételek | 0 | 0 |
| **102.** | **FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN** | **129 382** | **116 890** |

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

**Indotek-Investments Alapkezelő Zrt.**

1148 Budapest, Kerepesi út 52.

# Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

**Beszámolási időszak:** 2012. január 01. - 2012. december 31.

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 16 651 | 6 455 |
| 02. | Exportértékesítés nettó árbevétele | 0 | 0 |
| **I.** | **Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)** | **16 651** | **6 455** |
| 03. | Saját termelésű készletek állományváltozása | 0 | 0 |
| 04. | Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 0 | 0 |
| **II.** | **Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)** | **0** | **0** |
| **III.** | **Egyéb bevételek** | **0** | **0** |
| IIII | III. sorból: visszaírt értékvesztés | 0 | 0 |
| 05. | Anyagköltség | 331 | 218 |
| 06. | Igénybevett szolgáltatások értéke | 10 962 | 6 908 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 126 | 196 |
| 08. | Eladott áruk beszerzési értéke | 0 | 0 |
| 09. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 0 | 0 |
| **IV.** | **Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)** | **11 419** | **7 322** |
| 10. | Bérköltség | 6 066 | 10 374 |
| 11. | Személyi jellegű egyéb kifizetések | 0 | 15 |
| 12. | Bérjárulékok | 1 717 | 2 952 |
| **V.** | **Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)** | **7 783** | **13 341** |
| **VI.** | **Értékcsökkenési leírás** | **1 084** | **1 410** |
| **VII.** | **Egyéb ráfordítások** | **509** | **163** |
| | VII. sorból: értékvesztés | 0 | 0 |
| **A.** | **ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)** | **-4 144** | **-15 781** |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 0 | 0 |
| | 13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 |
| 14. | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége | 0 | 0 |
| | 14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége | 0 | 0 |
| | 15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 6 533 | 3 390 |
| | 16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | 6 436 | 962 |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 4 062 | 2 510 |
| | 17. sorból: értékelési különbözet | 0 | 0 |

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

## Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| **VIII.** | **Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)** | **10 595** | **5 900** |
| 18. | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége | 0 | 0 |
| | 18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | 0 |
| 19. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 3 | 125 |
| | 19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | 125 |
| 20. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | 0 | 0 |
| 21. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 108 | 8 294 |
| | 21. sorból: értékelési különbözet | 0 | 0 |
| **IX.** | **Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)** | **111** | **8 419** |
| **B.** | **PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)** | **10 484** | **-2 519** |
| **C.** | **SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B. sor)** | **6 340** | **-18 300** |
| **X.** | **Rendkívüli bevételek** | **0** | **0** |
| **XI.** | **Rendkívüli ráfordítások** | **0** | **0** |
| **D.** | **RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)** | **0** | **0** |
| **E.** | **ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)** | **6 340** | **-18 300** |
| **XII.** | **Adófizetési kötelezettség** | **426** | **25** |
| **F.** | **ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)** | **5 914** | **-18 325** |
| 22. | Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre | 0 | 0 |
| 23. | Jóváhagyott osztalék, részesedés | 0 | 0 |
| **G.** | **MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F+22-23. sor)** | **5 914** | **-18 325** |

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 14678587-2-42
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
**Cégjegyzék szám:** 01-10-046313

**Indotek-Investments Alapkezelő Zrt.**

1148 Budapest, Kerepesi út 52.

# Kiegészítő melléklet
# 2012

**Fordulónap:** 2012. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2012. január 01. - 2012. december 31.

Budapest, 2013. május 21.

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

[EsBo program]

188

# 1. Általános információk a beszámolóhoz

## 1.1. A gazdálkodó bemutatása

Alapítás: 2009.01.28

Tulajdonos: Florange Property Kft. 100%

Alaptőke: 120.000.000 Ft

Vezérigazgató: Jellinek Dániel

Tevékenység: 6630 Alapkezelés

Az Indotek-Investments Zrt. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

## 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

### Leányvállalatok

Az Indotek-Investments Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

### Közös vezetésű vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

### Társult vállalkozások

Az Indotek-Investments Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

### Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

## 1.3. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2012. január 01. - 2012. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2012. december 31.

## 1.4. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Mandzák Adrienn reg.száma: 181893

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Credit & Debit Könyvszakértő, Adó- és Jogi tanácsadó Kft nyilv.szám: 001438, a könyvvizsgálatért felelős személy Fabók János nyilv.száma: 003178

### A beszámoló aláírója

Az Indotek-Investments Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az Indotek-Investments Zrt. képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Jellinek Dániel 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. Beszámoló választott formája és típusa

Az Indotek-Investments Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Indotek-Investments Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

### 2.2. Üzleti jelentés

Az Indotek-Investments Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### 2.3. Értékcsökkenési leírás elszámolása

#### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### 2.4. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Indotek-Investments Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

| | 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Abszolút változás |
|---|---|---|---|---|
| | **ESZKÖZÖK (aktivák)** | | | |
| 01. | **A. Befektetett eszközök** | **5 672** | **99 504** | **93 832** |
| 02. | **I. Immateriális javak** | **5 574** | **4 225** | **-1 349** |
| 10. | **II.Tárgyi eszközök** | **98** | **36** | **-62** |
| 18. | **III.Befektetett pénzügyi eszközök** | **0** | **95 243** | **95 243** |
| 27. | **B. Forgóeszközök** | **108 281** | **1 022** | **- 107 259** |
| 28. | **I. Készletek** | **0** | **0** | **0** |
| 35. | **II. Követelések** | **11 209** | **1 004** | **-10 205** |
| 43. | **III.Értékpapírok** | **0** | **0** | **0** |
| 49. | **IV. Pénzeszközök** | **97 072** | **18** | **-97 054** |
| 52. | **C. Aktív időbeli elhatárolások** | **15 429** | **16 364** | **935** |

| | 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Abszolút változás |
|---|---|---|---|---|
| 56. | **ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN** | **129 382** | **116 890** | **-12 492** |
| | **FORRÁSOK (passzívák)** | | | |
| 57. | **D. Saját tőke** | **124 402** | **106 076** | **-18 326** |
| 58. | I. Jegyzett tőke | 120 000 | 120 000 | 0 |
| 60. | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0 | 0 | 0 |
| 61. | III.Tőketartalék | 0 | 0 | 0 |
| 62. | IV. Eredménytartalék | -1 512 | 4 401 | 5 913 |
| 63. | V. Lekötött tartalék | 0 | 0 | 0 |
| 64. | VI. Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 |
| 67. | VII.Mérleg szerinti eredmény | 5 914 | -18 325 | -24 239 |
| 68. | **E. Céltartalékok** | **0** | **0** | **0** |
| 72. | **F. Kötelezettségek** | **4 048** | **9 442** | **5 394** |
| 73. | I. Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | 0 | 0 |
| 77. | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | 0 | 0 |
| 86. | III.Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 048 | 9 442 | 5 394 |
| 98. | **G. Passzív időbeli elhatárolások** | **932** | **1 372** | **440** |
| 102. | **FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN** | **129 382** | **116 890** | **-12 492** |

| | 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Változás %-ban |
|---|---|---|---|---|
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 16 651 | 6 455 | -61.23 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 | 0.00 |
| III. | Egyéb bevételek | 0 | 0 | 0.00 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 11 419 | 7 322 | -35.88 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 7 783 | 13 341 | 71.41 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 1 084 | 1 410 | 30.07 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 509 | 163 | -67.98 |
| **A.** | **ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** | **-4 144** | **-15 781** | **- 280.82** |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 10 595 | 5 900 | -44.31 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 111 | 8 419 | 7 484.68 |
| **B.** | **PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** | **10 484** | **-2 519** | **- 124.03** |
| **C.** | **SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY** | **6 340** | **-18 300** | **- 388.64** |
| X. | Rendkívüli bevételek | 0 | 0 | 0.00 |
| XI. | Rendkívüli ráfordítások | 0 | 0 | 0.00 |
| **D.** | **RENDKÍVÜLI EREDMÉNY** | **0** | **0** | **0.00** |
| **E.** | **ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** | **6 340** | **-18 300** | **- 388.64** |
| XII. | Adófizetési kötelezettség | 426 | 25 | -94.13 |
| **F.** | **ADÓZOTT EREDMÉNY** | **5 914** | **-18 325** | **- 409.86** |
| **G.** | **MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY** | **5 914** | **-18 325** | **- 409.86** |

## 3.2. Mérlegtételek megoszlása

| Eszköz | Előző időszak (%) | Tárgyidőszak (%) |
|---|---|---|
| **Befektetett eszközök** | **4.38** | **85.12** |
| Immateriális javak | 4.30 | 3.61 |
| Tárgyi eszközök | 0.08 | 0.03 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 0.00 | 81.48 |
| **Forgóeszközök** | **83.69** | **0.88** |
| Készletek | 0.00 | 0.00 |
| Követelések | 8.66 | 0.86 |
| Értékpapírok | 0.00 | 0.00 |
| Pénzeszközök | 75.03 | 0.02 |
| **Aktív időbeli elhatárolások** | **11.93** | **14.00** |
| **ESZKÖZÖK ÖSSZESEN** | **100.00** | **100.00** |

## 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 2,193.3 %-ban, a tárgyévben 106.6 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a tárgyévben 51.5 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 18,326 EFt értékkel, 14.7 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Az Indotek-Investments Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 96.2 %, a tárgyévben 90.7 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 3.3 %-át, a tárgyévben 8.9 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

Az Indotek-Investments Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 5,394 EFt értékkel, 133.3 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

## 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 97,054 EFt értékkel, 100.0 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 26.75, a tárgyévben 0.11 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 83.7 %, a tárgyévben 0.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 26.75, a tárgyévben 0.11 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 10.6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 10.8 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 535 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

## 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 27,246 EFt, a tárgyévben 12,355 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 14,891 EFt értékkel, 54.7 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 16,651 EFt, a tárgyévben 6,455 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 10,196 EFt értékkel, 61.2 %-kal csökkent.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 75 EFt, a tárgyévben 34 EFt volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 5,914 EFt, a tárgyévben -18,325 EFt volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 24,239 EFt értékkel csökkent.

## 3.6. Cash-flow

**Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)**

| | Megnevezés (1000HUF) | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| **I.** | **Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)** | **-9 531** | **-4 693** |
| 1 | Adózás előtti eredmény (+-) | 6 340 | -18 300 |
| 2 | Elszámolt amortizáció (+) | 1 084 | 1 410 |
| 3 | Elszámolt értékvesztés és visszaírás (+-) | 0 | 0 |
| 4 | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-) | 0 | 0 |
| 5 | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +) | 0 | 0 |
| 6 | Szállítói kötelezettség változása (+-) | -7 106 | 2 888 |
| 7 | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-) | 1 261 | - 376 |
| 8 | Passzív időbeli elhatárolás változása (+-) | - 148 | 440 |
| 9 | Vevőkövetelés változása (+-) | 0 | - 909 |
| 10 | Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-) | 4 651 | 11 114 |
| 11 | Aktív időbeli elhatárolás változása (+-) | -15 187 | - 935 |
| 12 | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-) | - 426 | -25 |
| 13 | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-) | 0 | 0 |
| **II.** | **Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)** | **-5 031** | **0** |
| 14 | Befektetett eszközök beszerzése (-) | -5 031 | 0 |
| 15 | Befektetett eszközök eladása (+) | 0 | 0 |
| 16 | Kapott osztalék, részesedés (+) | 0 | 0 |
| **III.** | **Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)** | **0** | **-92 361** |
| 17 | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+) | 0 | 0 |
| 18 | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+) | 0 | 0 |
| 19 | Hitel és kölcsön felvétele (+) | 0 | 2 882 |
| 20 | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+) | 0 | 0 |
| 21 | Véglegesen kapott pénzeszköz (+) | 0 | 0 |
| 22 | Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-) | 0 | 0 |
| 23 | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-) | 0 | 0 |

| | Megnevezés (1000HUF) | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 24 | Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-) | 0 | 0 |
| 25 | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-) | 0 | -95 243 |
| 26 | Véglegesen átadott pénzeszköz (-) | 0 | 0 |
| 27 | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-) | 0 | 0 |
| **IV** | **Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)** | **-14 562** | **-97 054** |

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### 4.2. Összehasonlíthatóság

#### Össze nem hasonlítható adatok

Az Indotek-Investments Zrt. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 4.3. A mérleg tagolása

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Indotek-Investments Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### 4.4. Mérlegen kívüli tételek

#### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Indotek-Investments Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

### 4.5. Befektetett eszközök

#### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Bruttó érték alakulása**

| Mérlegtétel (1000HUF) | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | változásból átsorolás | Záró |
|---|---|---|---|---|---|
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vagyoni értékű jogok | 6 741 | 0 | 0 | 0 | 6 741 |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immateriális javakra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Immateriális javak összesen** | **6 741** | **0** | **0** | **0** | **6 741** |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 187 | 0 | 0 | 0 | 187 |
| Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Tárgyi eszközök összesen** | **187** | **0** | **0** | **0** | **187** |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Halmozott értékcsökkenés alakulása**

| Mérlegtétel (1000HUF) | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | változásból átsorolás | Záró |
|---|---|---|---|---|---|
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vagyoni értékű jogok | 1 168 | 1 348 | 0 | 0 | 2 516 |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Immateriális javak összesen** | **1 168** | **1 348** | **0** | **0** | **2 516** |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingatlanok és jogok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 89 | 62 | 0 | 0 | 151 |

| Mérlegtétel (1000HUF) | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | változásból átsorolás | Záró |
|---|---|---|---|---|---|
| Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Tárgyi eszközök összesen** | **89** | **62** | **0** | **0** | **151** |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

### Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

| Mérlegtétel (1000HUF) | Lineáris | Degresszív | Telj.arány | Egyéb | Összesen |
|---|---|---|---|---|---|
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vagyoni értékű jogok | 1 348 | 0 | 0 | 0 | 1 348 |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Immateriális javak összesen** | **1 348** | **0** | **0** | **0** | **1 348** |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 62 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Tárgyi eszközök összesen** | **62** | **0** | **0** | **0** | **62** |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

## Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

## Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

Az Indotek-Investments Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.6. Forgóeszközök

Az Indotek-Investments Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Követelések értékelése**

| Jogcím (1000HUF) | Eredeti érték | Könyvszer. érték | Tárgyévi értékvesztés elszámolás | visszaírás | Halmozott értékv. |
|---|---|---|---|---|---|
| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 909 | 909 | 0 | 0 | 0 |
| Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Váltókövetelések | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb követelések | 95 | 95 | 0 | 0 | 0 |
| **Követelések összesen** | **1 004** | **1 004** | **0** | **0** | **0** |

### Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az Indotek-Investments Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

## 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

**Visszahatárolt bevételek alakulása**

| Jogcím (1000HUF) | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| Alapkezelési sikerdíj | 15 301 | 15 301 |
| Lekötött betét kamata | 11 | 0 |
| Alapkezelési havidíj | 0 | 954 |
| **Összesen:** | **15 312** | **16 255** |

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

**Elhatárolt ráfordítások alakulása**

| Jogcím (1000HUF) | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| Iroda bérleti díj | 117 | 109 |
| **Összesen:** | **117** | **109** |

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.8. Saját tőke

### Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

**Saját tőke alakulása**

| Tőkeelem 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Változás |
|---|---|---|---|
| Jegyzett tőke | 120 000 | 120 000 | |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0 | 0 | |
| Tőketartalék | 0 | 0 | |
| Eredménytartalék | -1 512 | 4 401 | 5 913 |
| Lekötött tartalék | 0 | 0 | |
| Értékelési tartalék | 0 | 0 | |
| Mérleg szerinti eredmény | 5 914 | -18 325 | -24 239 |
| **Saját tőke összesen** | **124 402** | **106 076** | **-18 326** |

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az Indotek-Investments Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt. A részvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

**Részvények típusonként és fajtánként**

| Megnevezés (1000HUF) | Részvények száma(db) | Részvények névértéke |
|---|---|---|
| **Névre szóló részvények** | **120** | **1 000** |
| ebből: törzsrészvény | 120 | 1 000 |
| elsőbbségi részvény | 0 | 0 |
| dolgozói részvény | 0 | 0 |
| kamatozó részvény | 0 | 0 |
| **Bemutatóra szóló részvények** | **0** | **0** |
| ebből: törzsrészvény | 0 | 0 |
| elsőbbségi részvény | 0 | 0 |
| dolgozói részvény | 0 | 0 |
| kamatozó részvény | 0 | 0 |
| **Részvények mindösszesen** | **120** | **1 000** |
| Átváltoztatható kötvények | 0 | 0 |

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

## 4.9. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.10. Kötelezettségek

### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

## 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

### Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

**Visszahatárolt ráfordítások alakulása**

| Jogcím (1000HUF) | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| Telefondíj | 8 | 0 |
| Könyvvizsgálat | 635 | 762 |
| Mérlegkészítés díja | 51 | 89 |
| PSZÁF díj | 35 | 189 |
| Üzemanyag | 139 | 0 |
| Vagyonkezelési díj | 0 | 6 |
| Clavis rendszerkövetés | 0 | 326 |
| **Összesen:** | **868** | **1 372** |

### Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

# 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

## 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

## 5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az Indotek-Investments Zrt. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

## 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Indotek-Investments Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

Az Indotek-Investments Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

| Bevétel-kategória | Előző év | | Tárgyév | |
|---|---|---|---|---|
| | 1000HUF | % | 1000HUF | % |
| Árbevétel | 16 651 | 61.1 | 6 455 | 52.2 |
| Aktivált saját teljesítményérték | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Egyéb bevételek | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 10 595 | 38.9 | 5 900 | 47.8 |
| Rendkívüli bevételek | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| **Bevételek összesen** | **27 246** | **100.0** | **12 355** | **100.0** |

### Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

**Tevékenységenkénti árbevétel alakulása**

| Tevékenységi kör | Árbevétel (1000HUF) | |
|---|---|---|
| | Előző év | Tárgyév |
| Alapkezelés | 16 651 | 6 455 |
| **Összesen:** | **16 651** | **6 455** |

### Export árbevétel bemutatása

Az Indotek-Investments Zrt. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Exporttámogatás felhasználása

Az Indotek-Investments Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

Az Indotek-Investments Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Visszatérítendő kapott támogatások

Az Indotek-Investments Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az Indotek-Investments Zrt. számára nem írja elő.

### Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg rendkívüli bevételként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

### Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

Az Indotek-Investments Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

| Ráfordítás-kategória | Előző év | | Tárgyév | |
|---|---|---|---|---|
| | 1000HUF | % | 1000HUF | % |
| Anyagjellegű ráfordítások | 11 419 | 54.7 | 7 322 | 23.9 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 7 783 | 37.2 | 13 341 | 43.5 |
| Értékcsökkenési leírás | 1 084 | 5.2 | 1 410 | 4.6 |
| Egyéb ráfordítások | 509 | 2.4 | 163 | 0.5 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 111 | 0.5 | 8 419 | 27.5 |
| Rendkívüli ráfordítások | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| **Ráfordítások összesen** | **20 906** | **100.0** | **30 655** | **100.0** |

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

**Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása**

| Költségnem | Előző év | | Tárgyév | |
|---|---|---|---|---|
| | 1000HUF | % | 1000HUF | % |
| Anyagjellegű ráfordítások | 11 419 | 56.3 | 7 322 | 33.2 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 7 783 | 38.4 | 13 341 | 60.4 |
| Értékcsökkenési leírás | 1 084 | 5.3 | 1 410 | 6.4 |
| **Költségnemek összesen** | **20 286** | **100.0** | **22 073** | **100.0** |

### Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be az alábbi adatok:

**Adózás előtti eredményt csökkentő tételek**

| Módosító tétel (1000HUF) | Összeg |
|---|---|
| Tao. tv. szerinti tárgyévi értékcsökkenés | 1 410 |

**Adózás előtti eredményt növelő tételek**

| Módosító tétel (1000HUF) | Összeg |
|---|---|
| Szvt. szerint elszámolt tárgyévi értékcsökkenés | 1 410 |
| Bírságok, más Art. szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével) | 38 |

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

### Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

### Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

# 6. Tájékoztató adatok

## 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

**Vezető tisztségviselők munkabére**

| Vezető tisztségviselők (1000HUF) | Munkabér összege |
|---|---|
| Ügyvezetés | 0 |
| Igazgatósági tagok | 1 998 |
| Felügyelő Bizottsági tagok | 0 |
| **Összesen:** | **1 998** |

## Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

## Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: bruttó 762.000 Ft

# 6.2. Bér- és létszámadatok

## Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

**Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása**

| Állománycsoport (fő) | Átlagos létszám |
|---|---|
| Szellemi | 7 |
| Fizikai | 0 |
| **Összesen:** | **7** |

## Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

**Bérköltség megoszlása**

| Állománycsoport (1000HUF) | Bérköltség |
|---|---|
| Szellemi foglalkozásúak | 10 374 |
| Fizikai foglalkozásúak | 0 |
| **Összesen:** | **10 374** |

## Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

## 6.3. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Indotek-Investments Zrt. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 6.4. Kiegészítések

Elhatárolt veszteség alakulása:

2012-ben keletkezett továbbvihető veszteség: 18.263 eFt

# Független könyvvizsgálói jelentés

Az Indotek Investment Zrt. részvényesének

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük az Indotek Investment Zrt. mellékelt 2012. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 116 890 E Ft , a mérleg szerinti eredmény 18 325 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

*A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

*A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

*Vélemény*

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó az Indotek Investment Zrt. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük az Indotek Investment Zrt. mellékelt 2012. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2012. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelös az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért.

A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint az Indotek Investment Zrt. 2012. évi üzleti jelentése az Indotek Investment Zrt. 2012. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest,2013.május 21.

Fabók János
ügyvezető igazgató kamarai tag könyvvizsgáló
Credit and Debit Kft kamarai tagsági szám: 003178
1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 7.
nyilvántartásba-vételi szám: 001438

Indotek Investments Zrt.

H-1148 Budapest, Kerepesi út 52.
Telefon: (+36-1) 688-1700 - Fax: (+36-1) 688-1701
E-mail: indotek@indotek.hu – web: www.indotek.hu

# TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**Fabók János részére**

***Dátum:*** *2013. május 21.*

A jelen teljességi nyilatkozat az ***Indotek Investments Zrt.*** („a Társaság") ***2012***. december 31-i éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások") Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel ("a Számviteli törvény") összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

**Pénzügyi kimutatások**

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.

2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.

3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzítetett kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

4. A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékelteket, az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.

5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.

6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.

Indotek Investments Zrt.

H-1148 Budapest, Kerepesi út 52.
Telefon: (+36-1) 688-1700 - Fax: (+36-1) 688-1701
E-mail: indotek@indotek.hu – web: www.indotek.hu

7. Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.

8. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.

9. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.

12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.

13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

14. A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.

15. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.

16. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

17. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

- a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
- a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
- A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

18. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.
Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

**A rendelkezésre bocsátott információ**

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
   - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
   - a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
   - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
   - vezetés
   - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
   - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.

**Indotek Investments Zrt.**

H-1148 Budapest, Kerepesi út 52.
Telefon: (+36-1) 688-1700 - Fax: (+36-1) 688-1701
E-mail: indotek@indotek.hu – web: www.indotek.hu

6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.

7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.

8. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:

   a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;

   b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;

   c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.

9. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.

10. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Vezérigazgató
Indotek Investments Zrt.